



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR WIiPS/...-W/2026

zawarta w dniu 2026 roku w Łowiczu pomiędzy:

Miastem Łowicz, Plac Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 834-18-82-502, REGON 750148621
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Łowicza – Mariusza Siewierę przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łowicza – Arkadiusza Podsędk

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

* prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., kod pocztowy:, miejscowość:, NIP:, REGON:, PESEL:, zamieszkałym w przy ul., kod pocztowy:, miejscowość:

* prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., kod pocztowy:, miejscowość:, NIP:, REGON:, PESEL:, zamieszkałym w przy ul., kod pocztowy:, miejscowość: oraz

* prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., kod pocztowy:, miejscowość:, NIP:, REGON:, PESEL:, zamieszkałym w przy ul., kod pocztowy:, miejscowość: - prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w przy ul., kod pocztowy:, miejscowość:, NIP:, REGON:

* z siedzibą w przy ul., kod pocztowy:, miejscowość:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON: reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

o następującej treści:



Oświadczenia stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” inwestycję pod nazwą: „Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 wraz z budową bieżni okrężnej z bieżnią prostą, skoczni do skoku w dal i wzwyż oraz rzutni do pchnięcia kulą przy Szkole Podstawowej nr 7 im. Jana Pawła II z Oddziałami Integracyjnymi w Łowiczu”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) **Opracowanie dokumentacji projektowej w następującym zakresie:**
 - a) Koncepcji potwierdzającej założenia z PFU z wprowadzeniem szczegółowych rozważań technicznych wszystkich elementów obiektu przewidzianych do realizacji na mapie do celów projektowych, podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
 - b) Projektu budowlanego w zakresie Projektu zagospodarowania działki, Projektu architektoniczno -budowlanego, Projektu technicznego. Projekty należy opracować na bazie zatwierdzonej koncepcji. **UWAGA: Projekty przed złożeniem do organów administracji architektoniczno – budowlanej, a także dokumentacja wykonawcza podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz Ministerstwo Sportu i Turystyki (weryfikacja będzie dotyczyła zgodności z Wytycznymi MSiT);**
 - c) Przedmiaru oraz kosztorysu ofertowego na bazie projektu budowlanego niezbędnego do prawidłowej kontroli realizacji inwestycji przez Zamawiającego oraz do ewidencji środków trwałych;
 - d) Specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu budowlanego;
 - e) Uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót oraz wszelkich decyzji, zgód, zezwoleń, uzgodnień, warunków technicznych, opracowań geodezyjnych w postaci mapy do celów projektowych, z uwzględnieniem zieleni istniejącej, niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz wymaganiami Ministerstwa Sportu i Turystyki.
 - 2) **Wykonanie robót budowlanych i wybudowanie obiektu objętego Programem Funkcjonalno-Użytkowym i opracowanej na jego podstawie dokumentacji projektowej.**



3) Roboty budowlane i elementy obiektu, które należy zrealizować w ramach zamówienia:

- a) boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy sztucznej wraz z ogrodzeniem, piłkochwykami, oświetleniem,
 - b) boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej wraz z ogrodzeniem, oświetleniem, odwodnieniem do miejskiej kanalizacji deszczowej,
 - c) budowa budynku zaplecza sanitarno - socjalnego wraz z niezbędnymi instalacjami: wodno-kanalizacyjnymi, elektrycznymi,
 - d) oświetlenie boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego z niezbędnym oświetleniem terenu
 - e) bieżnie okólną 4 torową z prostą 4 torową wraz z odwodnieniem do miejskiej kanalizacji deszczowej,
 - f) skocznie w dal,
 - g) skocznie wzwyż,
 - h) rzutnie do kuli,
 - i) wykonanie nawierzchni poliuretanowej na całej powierzchni wewnętrznej w zakolach bieżni oraz między boiskiem piłkarskim a bieżnią,
 - j) wykonanie trybuny stałej w konstrukcji stalowej ażurowej wraz z niezbędnymi ciągami komunikacyjnymi na min 110 miejsc siedzących, niezbędne do prawidłowego zagospodarowania terenu kompleksu sportowego ciągi komunikacyjne i utwardzenia ,
 - k) obiekty małej architektury: tablice informacyjne, tablice z regulaminem, ławki, kosze, stojaki rowerowe,
 - l) relokacja boiska do siatkówki plażowej i obiektów małej architektury,
 - m) budowa nowego ogrodzenia od strony ul. Bolesław Lament,
 - n) roboty rozbiórkowe.
- 4) Wyposażenie obiektu przedmiotowej inwestycji i uruchomienie dostarczonych do nich elementów wyposażenia i urządzeń.
- 5) Uzyskanie po zakończeniu realizacji robót budowlanych i budowy:
- 1) **niezbędnych badań potwierdzających poprawność techniczną i funkcjonalną wybudowanych obiektów oraz zgodność zastosowanych rozwiązań z wymaganiami Ministerstwa Sportu i Turystyki (badania muszą być przeprowadzone zgodnie z Rozdziałem XI Programu Budowy kompleksów sportowych Orlik), przeprowadzonych przez Instytut Sportu – Państwowy Instytut Badawczy lub inne niezależne laboratorium, tzw. obiektywne badania powykonawcze, opisane szczegółowo w pkt. 2.2.2. Programu Funkcjonalno – Użytkowego.**
 - 2) pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy/ robót budowlanych wraz potwierdzeniem braku wniesienia sprzeciwu.
- 6) **Wykonawca w momencie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych umieści w miejscu realizacji zadania tablicę informacyjną o wymiarach 180 cm x 120 cm,**



wykonaną zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953) oraz rozporządzeń zmieniających. Dokładna lokalizacja tablicy zostanie ustalona z Zamawiającym podczas przekazania terenu budowy.

- 7) **Wykonawca ponadto jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji na terenie działki nr 8515/3 obręb Bratkowice oraz zapewnienia nadzoru archeologicznego przy realizacji zadania inwestycyjnego.**
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie rzeczowym ujętym w dokumentacji -PFU oraz specyfikacji warunków zamówienia.
4. Ponadto w ramach przedmiotu umowy Wykonawca:
 - 1) opracuje i zatwierdzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jego sporządzenie jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) opracuje i wdroży tymczasową organizację ruchu (w zakresie wynikającym z potrzeb inwestycji), zabezpieczenia terenu robót (oznakowania),
 - 3) zorganizuje i zabezpieczy plac oraz zaplecze budowy (z uwzględnieniem faktu, że budowa prowadzona jest na terenie funkcjonującej szkoły podstawowej), w tym poniesie koszty mediów, ogrodzenia terenu budowy, uporządkowania terenu po budowie. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca,
 - 4) wykona roboty budowlane zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową,
 - 5) poniesie koszty związane z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli zaistnieje taka konieczność
 - 6) zapewni wymagane nadzory właścicielskie lub inne wymagane stosownymi przepisami,
 - 7) będzie utrzymywał czystość terenu oraz dróg, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały,
 - 8) będzie prowadził prawidłową gospodarkę odpadami powstającymi w ramach prowadzonych robót budowlanych, zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Opłaty środowiskowe w tym za składowanie, odbiór i transport odpadów poniesie Wykonawca,
 - 9) zabezpieczy znajdujące się na terenie budowy materiały przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
 - 10) naprawi lub pokryje koszty napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych,



- 11) wypłaci odszkodowania za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia robót budowlanych właścicielom działek, na których doszło do tych zniszczeń oraz innym podmiotom, które poniosą szkodę w związku z realizacją niniejszego zamówienia,
 - 12) sporządzi dokumentację powykonawczą,
 - 13) wykona wszelkie inne roboty, prace i czynności nieobjęte niniejszą SWZ, a konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na sztukę budowlaną.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i warunki jego realizacji określają:
- 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia,
 - 3) dokumentacja -PFU.
6. Przy realizacji umowy strony zobowiązują się wykonywać swoje obowiązki z najwyższą starannością, mając w szczególności na uwadze potrzebę optymalnej realizacji celów.
7. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany z uwzględnieniem minimalnych wymagań w zakresie dostępności określonych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411 z późn. zm.).

§2

Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31.08.2027r., z uwzględnieniem następujących ustaleń szczegółowych:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej zadania wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji i zezwoleń: od dnia podpisania umowy do 14.12.2026r.
 - 2) Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Dokumentacji.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad istotnych. W takim przypadku, do biegu terminu, za który naliczane są kary umowne, nie wlicza się okresu od dnia faktycznego zakończenia robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru i po zawiadomieniu Zamawiającego, do dnia przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru, włącznie z tym dniem. W przypadku wskazanym w zdaniu pierwszym nie wlicza się do opóźnienia okresu, w trakcie trwającego odbioru, tzn. po jego rozpoczęciu, a przed zakończeniem odbioru, jeżeli przyczyny nie zakończenia odbioru nie leżą po stronie Wykonawcy.
3. Realizacja poszczególnych etapów przedmiotu umowy zostanie określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą,



- 2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie placu budowy w terminie, **o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy**,
- 3) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do podjęcia i zrealizowania przez Wykonawcę czynności objętych zakresem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, takich jak uzyskiwanie warunków, opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, itp.,
- 4) dokonywanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 5) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, opracowaną dokumentacją projektową, niniejszą umową, a także wskazówkami Zamawiającego i zaleceniami nadzoru inwestorskiego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 2) zapoznanie się z warunkami terenowymi przed przystąpieniem do projektowania,
 - 3) zapewnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, co pozwoli na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) bieżące uzgadnianie i współpraca z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym w trakcie trwania budowy,
 - 5) udział w naradach technicznych oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy. Narady i spotkania będą organizowane w miarę potrzeb, zwoływane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Miejscem organizowania i prowadzenia narad będzie siedziba Zamawiającego lub miejsce prowadzenia robót budowlanych (plac budowy),
 - 6) zapewnienie wykonania prac projektowych i kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 7) uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 8) dokonanie wszystkich czynności formalno-prawnych związanych z realizacją inwestycji (uzgodnienia, zgłoszenia, nadzory, itp.),
 - 9) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonymi w § 3 pkt 2 niniejszej umowy,
 - 10) przedłożenie Zamawiającemu, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych lub przystąpieniem do realizacji robót nie wymagających pozwolenia lub zgłoszenia,



sporządzonej dokumentacji w celu zatwierdzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny wykonanej dokumentacji projektowej i zgłoszenia zastrzeżeń w ciągu 5 dni roboczych od dnia jej dostarczenia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione zastrzeżenia, poprawiając i uzupełniając dokumentację w czasie umożliwiającym terminowe wykonanie zadania,

- 11) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy i wprowadzanie niezbędnych zmian, koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
- 12) w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru, w toku realizacji inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją Zamawiającego oraz z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i odpowiednimi normami, a ponadto do:
 - a) niezwłocznego uzupełniania dokumentacji projektowej,
 - b) wyjaśniania przez projektantów wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego,
 - d) sporządzanie opracowań korygujących dokumentację projektową, w sytuacjach nie wynikających z wad w pierwotnie wykonanym projekcie,
 - e) nadzoru, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu wydającego pozwolenia,
- 13) w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie,
- 14) zakup niezbędnych urządzeń, materiałów, wyposażenia i ich dostawa,
- 15) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,
- 16) stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom szczegółowej specyfikacji technicznej. Na wszystkie materiały, wyroby i urządzenia, przed ich wbudowaniem, należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru na ich wbudowanie,
- 17) okazania na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:



- a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracji zgodności,
 - c) atestów lub aprobat technicznych,
- 18) ponoszenie odpowiedzialności:
- a) za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu umowy;
 - b) za zapewnienie dostaw właściwej jakości urządzeń, maszyn, wyposażenia i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 19) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji niezbędnej przy odbiorze oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów,
- 20) zawiadamianie wpisem do dziennika budowy i powiadamianie Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 21) zgłaszanie inspektorowi nadzoru gotowości do przeprowadzenia prób, badań,
- 22) zapewnienie potrzebnego sprzętu, narzędzi oprzyrządowania, oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy,
- 23) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 24) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p. poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie ich prowadzenia lub mających związek z prowadzonymi pracami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach,
- 25) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 26) uporządkowanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. W przypadku nieuporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych,
- 27) usuwanie wszelkich braków, wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 28) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,



- 29) aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 2, na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu robót,
 - 30) na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru składanie pisemnych informacji o stopniu realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 31) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 32) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach ujawnionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu umowy,
 - 33) umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego,
 - 34) zapewnienie organom nadzoru budowlanego i wszelkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do placu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 35) zgłaszanie w formie pisemnej gotowości do odbioru częściowego lub końcowego,
 - 36) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w trakcie czynności odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 37) opracowanie dokumentacji projektowej oraz zrealizowanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem rozwiązań spełniających wymagania zapisów Programu rządowego Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju pn. „Dostępność Plus” oraz obowiązujących przepisów w tym ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411 ze zm.).
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
 3. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie.
 4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag, do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu.
 5. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 6. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.



7. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu końcowego zakończenia umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
8. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Do zmiany harmonogramu mają zastosowanie przepisy umowy dotyczące jego zatwierdzenia. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla stron.
9. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót lub terminowi końcowemu wykonania umowy, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
10. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
11. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót, do zwrotu poniesionych kosztów oraz waloryzacji wynagrodzenia w tym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek przedmiotu umowy, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym w terminach określonych niniejszą umową.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne



- do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
15. Przed przystąpieniem do robót na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji o przebiegu innych sieci, które mogą zostać uszkodzone podczas wykonywania robót.
 16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy oraz punktów osnowy geodezyjnej jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót (od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego oddania terenu budowy - odbioru końcowego robót). Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywróci stan poprzedni na własny koszt, a także, jeżeli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru.
 17. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub mieniu osób trzecich, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§5

Zatrudnienie osób na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, obsługa sprzętu, prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 w zakresie realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wykonujących czynności wskazane ust. 1, inną osobą lub innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy, określone w SWZ. W takim przypadku postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,



- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 4 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. i umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, którzy prowadzą działalność gospodarczą oraz mają siedzibę albo miejsce zamieszkania w innych państwach niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz innych niż państwa będące stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stronami innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska, zwanych w dalszej części umowy „państwami trzecimi niebędącymi stronami umów międzynarodowych”. Wskazany z zdaniu pierwszym zakaz dotyczy również dalszych Podwykonawców.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień umownych, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zastąpienia,



- jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania wezwania, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy pochodzącego z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą pochodzącym z państw członkowskich Unii Europejskiej lub pochodzącym z państw trzecich będących stronami Porozumieniem Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub innymi umowami międzynarodowymi gwarantującymi na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego przedmiotu umowy.
 5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są mu znane.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in.:
 - 1) oznaczenie stron umowy,
 - 2) zakres robót powierzonych Podwykonawcy,
 - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN,
 - 4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy,
 - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, z uwzględnieniem ust. 17,
 - 7) zakaz powierzenia wykonania części przedmiotu umowy dalszym Podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.
 10. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszemu



Podwykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:

- 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 17;
 - 2) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
 - 3) postanowienia umowy uzależniają uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłatę za realizację przedmiotu umowy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 4) przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa,
 - 5) nie zawiera postanowień dotyczących zakazu, o którym mowa w ust. 9 pkt 7,
 - 6) nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących przedłożenia tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 7) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
 14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 15. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 13 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 16. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 8-15.
 17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy na roboty budowlane



- przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł.
19. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 20. Postanowienia ust. 18 i 19 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są:
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej – koordynator inspektorów wszystkich branż,
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej.
2. Przedstawicielami Wykonawcy przy realizacji umowy są:
 - 1) Pani/Pan, posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień - Kierownik budowy.
 - 2) Pani/Pan – posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr uprawnień - Kierownik robót elektrycznych.



- 3) Pani/Pan, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnień - Kierownik robót sanitarnych.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 pkt 1-2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Do zawiadomienia Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające kwalifikacje tej osoby. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 3, musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§9

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie, szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia, uzyskał potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji robót.
2. Ustalone przez strony wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zostało określone na podstawie dokumentacji przetargowej. W cenie ryczałtowej Wykonawca uwzględnił również wszelkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SWZ.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§10

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie złotych:), podatek VAT% w kwocie zł, kwota netto zł (słownie:).
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go w całości za umówioną cenę.



§11

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w częściach, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Wartość poszczególnych części zostanie ustalona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
2. Płatność zostanie dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) pierwsza część wynagrodzenia zostanie wypłacona po wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonywania robót budowlanych (kwota podlegająca wypłacie w roku 2026 nie może przekroczyć kwoty 500.000,00 zł) – faktura częściowa,
 - 2) druga część wynagrodzenia w wysokości 50% wartości pozostałego wynagrodzenia umownego brutto, pomniejszonego o wypłaconą wcześniej kwotę wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1, zostanie wypłacona po zrealizowaniu drugiego etapu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym – faktura częściowa,
 - 3) trzecia część wynagrodzenia umownego brutto, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia o których mowa w pkt. 1) i 2), po dokonaniu odbioru końcowego umowy – faktura końcowa.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 13 umowy, podpisany przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 13 umowy, podpisany przez Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi z budżetu Miasta Łowicza z działu, rozdział, §... „.....”.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 38) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury wyłącznie w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego:
 - 1) Podmiot 2 jako Zamawiający/Nabywca: ŁOWICZ – GRUPA VAT Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 1050003811,
 - 2) Podmiot 3 jako Odbiorca: Miasto Łowicz Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 8341882502,
Rola wartość „10”: Urząd Miejski w Łowiczu Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 8340006833.



9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na konto podane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, tj. od daty przydzielenia numeru KSeF fakturze wystawionej zgodnie z ust. 8.
10. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz tryb awaryjny) – faktura przekazana poza KSeF płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takim przypadku wizualizację faktury przekazywanej poza KSeF Wykonawca prześle na adres e-mail: umlowicz@um.lowicz.pl.
11. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi fakturę w postaci elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Faktura elektroniczna będzie wystawiona w formacie pdf oraz doręczona Zamawiającemu na adres e-mail: umlowicz@um.lowicz.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktury elektronicznej w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawić fakturę w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczyć ją na adres Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system (numer KSeF).
13. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
14. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
15. Platformy Elektronicznego Fakturowania nie zastępuje KSeF jako reżimu „podatkowego” faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług (tj. o statusie faktury ustrukturyzowanej decyduje przesłanie do KSeF i nadanie numeru KSeF).
16. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) oraz akty wykonawcze.
17. Dokonując zapłaty wynagrodzenia Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kar umownych, o których mowa w § 14, naliczonych Wykonawcy.
18. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy będą w szczególności protokół odbioru robót budowlanych



- przez Wykonawcę od Podwykonawcy, faktura Podwykonawcy i potwierdzenie wykonania przelewu.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 18, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
 20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
 22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo
 24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 26. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Podzieloną płatność



tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

27. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:) co stanowi 5% wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 1. 70% jako zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania,
 2. 30% Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§13

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe stanowiące podstawę wystawienia faktur częściowych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy,



- 3) odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 3 umowy. Odbiór końcowy stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dokonywane będą przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy i jednoczesnym zawiadomieniu Inspektora nadzoru.
3. Przedmiotem odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, będzie zakres prac i robót ustalony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu i ocenie kompletności przedłożonej dokumentacji oraz jakości i ilości zrealizowanych dostaw i wykonanych robót budowlanych objętych tym odbiorem. Zgłoszenie do odbioru częściowego dokonywane jest przez Wykonawcę pismem skierowanym do Zamawiającego, z wnioskiem o dokonanie odbioru, niezależnie od obowiązku potwierdzenia gotowości do odbioru przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru w dzienniku budowy.
4. Przedmiotem odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, będzie wykonanie całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie lub/oraz zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
5. Po zakończeniu etapu objętego odbiorem kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru w formie wpisu w dzienniku budowy oraz w formie mailowej lub pisemnej, a w przypadku odbioru dokumentacji projektowej w formie mailowej lub pisemnej, gotowość do odbioru.
6. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, w zakresie odbioru częściowego, Wykonawca załączy:
 - 1) w przypadku odbioru dokumentacji projektowej, odpowiednio do zakresu objętego odbiorem:
 - a) pisemne oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) pisemne oświadczenie, że dokumentacja wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) oświadczenie o przekazaniu w całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mogą mieć żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej,
 - d) prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych wraz z oświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej w zależności od obowiązujących wymogów prawnych,
 - 2) w przypadku odbioru robót budowlanych wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w tym w szczególności:
 - a) dziennik budowy z dokonanymi wpisami potwierdzającymi wykonanie części robót zgłaszanych do odbioru częściowego,
 - b) protokoły wymaganych prób, testów, odbiorów technicznych, jeżeli takie próby, testy i odbiory wystąpiły,
 - c) atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały,



- d) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących nawierzchni ze sztucznej trawy/poliuretanowej, o których mowa w ust. 7 pkt 6 lit. a/b umowy oraz trybuny sportowej, o których mowa w ust. 7 pkt 6 lit. c, jeśli te elementy podlegają odbiorowi częściowemu,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków i odbioru robót, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy lub wykonywania innych robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) oraz inne dokumenty należne Zamawiającemu.
7. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, w zakresie odbioru końcowego, Wykonawca załączy:
- 1) dziennik budowy z dokonanymi wpisami potwierdzającymi wykonanie robót zgłaszanych do odbioru końcowego,
 - 2) projekty techniczne,
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 4) protokoły wymaganych prób, testów, odbiorów technicznych, jeżeli takie próby, testy i odbiory wystąpiły,
 - 5) atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały,
 - 6) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących:
 - a) nawierzchni z trawy syntetycznej:
 - autoryzację producenta nawierzchni wystawioną na wykonawcę z określeniem nazwy inwestycji i gwarancji producenta na oferowaną nawierzchnię,
 - kartę techniczną nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczoną przez producenta z określeniem nazwy inwestycji,
 - aktualny Atest PZH lub równoważny dla trawy i granulatu,
 - badania laboratoryjne nawierzchni potwierdzające technologie produkcji sztucznej trawy, potwierdzające minimalne wymagane parametry sztucznej trawy, systemu nawierzchni oraz spełnianie wymogów FIFA Quality Concept for Football Turf (manual 2015) z określeniem wszystkich elementów systemu nawierzchni (trawa, mata, granulatu) wykonane przez autoryzowane laboratorium (np.: Labosport, ISA Sport, Sportslabs, Ercat),
 - badanie na zgodność z normą PN-EN 15330-1 w celu potwierdzenia pozostałych parametrów poza minimalnymi wymaganiami dotyczącymi nawierzchni z trawy syntetycznej,
 - raport z badań niezależnego Instytutu, że produkt nadaje się do ponownego przetworzenia (recyclingu),
 - b) nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego, bieżni okólnej z bieżnią prostą oraz poliuretanowych elementów wnętrza bieżni:
 - aktualny kompletny raport z badania na zgodność z regulacjami IAAF, potwierdzający wymagane cechy funkcjonalne, oraz raport z badań niezależnego laboratorium potwierdzające pozostałe cechy funkcjonalne
 - aktualny kompletny raport z badania na zgodność z PN-EN 14877:2014 potwierdzający pozostałe niewyszczególnione powyżej cechy funkcjonalne,
 - atest Higieniczny PZH lub równoważny,



- kompletny raport z badania na zgodność z ochroną środowiska naturalnego, wykonanego przez niezależne akredytowane laboratorium, potwierdzający wyszczególnione wymagane minimalne zawartości metali ciężkich,
 - kompletny raport z badań z WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) potwierdzający spełnienie wymagań zgodnie z obowiązującymi europejskimi regulacjami (REACH),
 - karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta, potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technologicznych,
 - autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji,
 - dokument - Certyfikat FIBA (tylko dla nawierzchni boiska wielofunkcyjnego),
- c) trybuny sportowej
- aktualny kompletny raport klasyfikacyjny, zgodny z procedurami podanymi w PN-EN 13501-1, określający klasę reakcji na ogień (min. C-s1)
 - atest na niską toksyczność gazów podczas spalania,
- 7) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków i odbioru robót, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy lub wykonywania innych robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- 8) dokumentację powykonawczą,
- 9) oświadczenie o uporządkowaniu terenu budowy,
- 10) inwentaryzację powykonawczą – 2 egz. w formie papierowej lub oświadczenie geodety wraz ze szkicami inwentaryzacji o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i przedłożeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej do zasobów kartograficznych właściwej jednostki,
- 11) pozwolenie na użytkowanie lub/oraz zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z zapisami stosownych decyzji i obowiązujących przepisów prawa (o ile będzie wymagane zgodnie z przepisami art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) wraz z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu przez ten organ,
- 12) dokumenty gwarancyjne,
- 13) oraz inne dokumenty należne Zamawiającemu.
8. W przypadku potwierdzenia faktycznego zakończenia etapu objętego odbiorem Inspektor odbioru w terminie maksymalnie 3 dni roboczych dokonuje sprawdzenia dokumentów odbiorowych. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych Inspektor pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru zadania oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. W przypadku ustalenia przez Inspektora nadzoru, że zadanie nie zostało ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Inspektor nadzoru wskazując przyczyny i odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.
9. Po uzyskaniu pisemnego zatwierdzenia prawidłowości dokumentów odbiorowych od Inspektora nadzoru, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części lub całości zadania, dołączając do zgłoszenia odpowiednio dokumenty wskazane w ust. 6 lub ust. 7 potwierdzone przez Inspektora nadzoru.



10. Zamawiający, w ciągu 7 dni roboczych, od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę dokona sprawdzenia kompletności otrzymanych dokumentów i oświadczeń. W przypadku stwierdzenia niekompletności, niepoprawności lub innych wad tej dokumentacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich poprawienia lub uzasadnienia wskazując podstawę żądania wraz z uzasadnieniem oraz wyznaczając termin ich uzupełnienia. Do weryfikacji ponownego zgłoszenia po wezwaniu Zamawiającego mają zastosowanie procedury opisane w ust. 8-10.
11. Po sprawdzeniu dokumentów, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni od stwierdzenia kompletności otrzymanych dokumentów i najpóźniej w tym terminie rozpocznie odbiór.
12. Odbiór częściowy lub końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy. Niestawiennictwo którejkolwiek ze stron nie wstrzymuje czynności odbioru.
13. Z czynności dokonywanych podczas odbioru częściowego lub końcowego będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz określone przez Zamawiającego terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w toku odbioru.
14. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu, Zamawiający może żądać powtórneho wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty, odmawiając podpisania protokołu odbioru. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót i nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
16. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po komisyjnym potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru przy uwzględnieniu warunków określonych w ust. 14.
17. Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz termin rękojmi i gwarancji.
18. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający ma prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§14

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień



- zwłoki, licząc w stosunku do umownego terminu ich wykonania określonego w §2 ust. 1 umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 5% należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niewypłaconego wynagrodzenia brutto wynikającego z każdej wystawionej faktury lub rachunku. W przypadku natomiast, gdy Wykonawca dokona płatności po terminie, kara umowna wskazana w zdaniu poprzednim nie zostanie naliczona, a Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,04% należnego niewypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie liczony od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy taki przypadek,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 17 i ust. 19, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - h) za naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zakazów określonych w § 6 ust. 2 umowy dotyczących powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 10 umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - j) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w § 5 umowy dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób



wykonujących wskazane czynności w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 ustawy Pzp.
2. łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy.
3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z wniesionego zabezpieczenia.

§15

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy.
2. Jeżeli dokumenty gwarancyjne producenta przewidują dłuższy okres gwarancyjny, Zamawiającemu służy gwarancja określona przez producenta, niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach zawiadomi Wykonawcę w terminie do 2 dni od powzięcia informacji o ich ujawnieniu. Zawiadomienie nastąpi drogą elektroniczną (e-mail). Strony ustalają, że zawiadomienia będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres
5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jest zobowiązany do:
 - 1) pisemnego przyjęcia od Zamawiającego wszystkich ujawnionych usterek przedmiotu zamówienia,
 - 2) usunięcia wad i usterek w terminie do 30 dni od dnia ich zgłoszenia i postawienia wykonanych prac usunięcia usterek do odbioru Zamawiającemu. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail),
 - 3) niezwłocznego naprawienia lub zrekompensowania straty lub szkody wynikającej z wad materiałów użytych przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy na 3 miesiące przed upływem terminu gwarancji. W czynnościach zobowiązany jest uczestniczyć Wykonawca.
7. Wszelkie wady i usterki zgłoszone w wyniku odbioru pogwarancyjnego Wykonawca usunie w terminie 30 dni lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 5 pkt 2 i ust. 7 bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na



koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 - 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne zostaje zrównany z okresem gwarancji.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu kodeksu cywilnego.

§16

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących sytuacjach:
 - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji, itp.),
 - b) wystąpienie warunków atmosferycznych, a w szczególności opady deszczu, śniegu lub temperatura powietrza, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych



zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią ich wykonania, normami lub innymi przepisami, wprowadzającymi konieczność występowania konkretnych minimalnych warunków atmosferycznych lub wymóg wstrzymania robót w przypadku występowania konkretnych zjawisk atmosferycznych. Fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na którą prace zostały wstrzymane,

- c) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
- d) jeżeli zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
- e) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót lub szczegółowej specyfikacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru i projektanta,
- f) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru i projektanta,
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane,



- h) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót uzgodniony przez strony umowy i Inspektora nadzoru. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
- i) pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane zgodnie z wpisem Inspektor Nadzoru do dziennika budowy,
- j) opóźnień w uzyskaniu pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Przedłużenie terminu wykonania robót możliwe będzie o liczbę dni opóźnienia liczoną w stosunku do daty końcowej upływu terminu wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. wynikających z przepisów prawa,
- k) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Przedłużenie terminu wykonania robót możliwe będzie o liczbę dni opóźnienia liczoną w stosunku do daty końcowej upływu terminu wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. wynikających z przepisów prawa lub gdy zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane zgodnie z wpisem Inspektor Nadzoru do dziennika budowy,
- l) powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane,
- m) jeżeli wystąpią opóźnienia w uzyskaniu akceptacji dokumentacji projektowej przez Ministerstwo Sportu i Turystyki, przekraczające 30 dni kalendarzowe od dnia złożenia dokumentacji do MSiT. Przedłużenie terminu zakończenia robót możliwe będzie o liczbę dni opóźnienia liczoną w stosunku do daty końcowej uzyskania akceptacji.
- n) jeżeli wystąpią opóźnienia w uzyskaniu, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, niezbędnych badań potwierdzających poprawność techniczną i funkcjonalną wybudowanych obiektów oraz zgodność zastosowanych rozwiązań z wymaganiami Ministerstwa Sportu i Turystyki, przeprowadzanych przez Instytut



Sportu – Państwowy Instytut Badawczy lub inne niezależne laboratorium, przekraczające 30 dni kalendarzowe od dnia złożenia wniosku o wykonanie ww. badań. Przedłużenie terminu zakończenia robót możliwe będzie o liczbę dni opóźnienia liczoną w stosunku do daty końcowej uzyskania wyników badań.

- 2) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót. Zakres zmian zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji. Zakres zmian zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta,
 - c) zmianą przepisów prawa, powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych. Zakres zmian zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta,
 - d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy. Brak możliwości wykonania pełnego zakresu umowy lub zmiana sposobu jej wykonania powinna zostać ustalona na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta.
 - e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy. Zakres zmian niezbędnych do wprowadzenia w zakresie realizacji inwestycji zostanie ustalony



- na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta.
- f) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Zakres zmian niezbędnych do uniknięcia kolizji w ramach prowadzonej inwestycji zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta,
- 3) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 4) zmiany, rezygnacji bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp,
- 6) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
- 7) zmiany będącej wynikiem zmiany przepisów i zasad finansowania inwestycji ze środków zewnętrznych, w przypadku otrzymania dofinansowania, w zakresie terminów, w tym terminu rzeczowej realizacji projektu, wysokości i warunków płatności,
- 8) wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 9) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 i 11 umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, na jego wniosek, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według następujących zasad:
- 1) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 8 miesięcy od ostatniego dnia terminu składania ofert w postępowaniu, gdy różnica pomiędzy miesięcznym



- wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa GUS na miesiąc, w którym upływa termin składania ofert, a miesięcznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym przez Prezesa GUS na moment składania wniosku waloryzacyjnego przekroczy 5 punktów procentowych,
- 2) waloryzacja dokonana będzie jeden raz w całym okresie trwania umowy,
 - 3) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % pierwotnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - 4) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 3,
 - 5) strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia:
 - a) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji umowy,
 - 6) uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w ofercie Wykonawcy.
 5. Jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
 6. W terminie do 30 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 umowy, strona, która otrzymała wniosek, może się zwrócić do drugiej strony o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów.
 7. W terminie do 30 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 3 umowy, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 8. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 umowy. W takim przypadku przepisy ust. 3 - 7 stosuje się odpowiednio.
 9. W przypadku zatwierdzenia części lub całości wniosku strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania.
 10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 3-5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy,



- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli wskazane okoliczności będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 11 pkt 1, będzie obowiązywała od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i dotyczyć będzie niezrealizowanej części umowy. W przypadku zmiany podatku od towarów i usług wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zaistnienia przesłanki strona uprawniona jest do złożenia wniosku o zmianę umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstawy prawnej oraz szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno zostać zmienione.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 11 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo wysokość kosztów realizacji przedmiotu umowy w związku z wprowadzeniem pracowniczych planów kapitałowych.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu



- minimalnego wynagrodzenia. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne do ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 3 oraz pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym pracę na podstawie umowy lub w związku z ponoszeniem przez Wykonawcę kosztów wynikających z wprowadzenia pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.
 16. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 11 pkt 2-4 umowy, każda ze stron umowy może wystąpić do drugiej z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno zostać zmienione.
 17. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”) wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 2 lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 3,
 - 3) pisemne zestawienie pracowników (zarówno przed jak i po zmianie) świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z określeniem, którzy



- z nich są uczestnikami pracowniczych planów kapitałowych – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 4.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 1.
 19. W zakresie zatwierdzenia wniosku i sporządzenia aneksu do umowy zapisy ust. 6 - 9 umowy stosuje się odpowiednio.
 20. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:
 - 1) zmiana przedstawicieli stron umowy odpowiedzialnych za jej realizację, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 2) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego - zmiana ta, jeżeli nie wpływa na termin zakończenia umowy, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy – wymagana jest akceptacja Zamawiającego,
 - 3) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 21. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

§17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkami wskazanymi w ustawie Pzp lub kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w razie niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) gdy Wykonawca, pomimo zgłoszenia co najmniej jednokrotnych pisemnych i umotywowanych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, w tym harmonogramem rzeczowo – finansowym lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,



- 3) przerwania przez Wykonawcę robót budowanych i nie wznowienia ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności, jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową za pomocą Podwykonawców bez dokonania ich zgłoszenia Zamawiającemu w trybie określonym w §6 umowy,
 - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, pomimo pisemnego jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do ich zastąpienia, o którym mowa w §6 ust. 3 umowy,
 - 8) stwierdzenia przez Zamawiającego dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę zakazu, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy,
 - 9) Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w przypadku dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
2. Wykonawcy niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminach i na zasadach wskazanych w § 3 pkt 2 umowy mimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego, bezskutecznego terminu nie krótszego niż 14 dni.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót w toku, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.



- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w niniejszej umowie.
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia, o których mowa w ust. 1 i 2.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§18

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.



4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.



17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§19

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 4) oferta Wykonawcy,
 - 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 6) PFU,
 - 7) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,
 - 8) wyjaśnienia Zamawiającego w trakcie postępowania,
 - 9) harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 10) wykaz osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi,
 - 11) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: